

## CONTRACT DE PRESTARE SERVICII CURĂȚENIE NR. 8/28.04.2017

Temei legal: Încheiat în conformitate cu Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,

### 1. PARȚILE CONTRACTANTE

**CENTRUL NAȚIONAL DE CARTOGRAFIE (CNC)**, cu sediul în București, b-dul Expoziției nr.1A, sector 1, cod poștal 012101, telefon 0212241621, fax 0212241996, e-mail cnc@ancpi.ro, C.U.I. RO14057015, cont IBAN RO81TREZ23G510103200130X, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat legal prin Domnul Radu-Dan-Nicolae CRIȘAN - Director, în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte

și

**S.C. YAS ANTO CLEANING S.R.L.**, cu sediul în București, Str. Dolomitului, nr. 35, sector 1, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/10997/2008, având Cod unic de înregistrare 24090272, atibut fiscal RO din 23.06.2008 și cont bancar RO67TREZ7015069XXX010828 deschisă la TREZORERIA sector 1 București, reprezentată prin domnul Ionuț FLOREA în calitate de Administrator, denumită în continuare în prezentul contract PRESTATOR, pe de altă parte,

### 2. DEFINIȚII

2.1 În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *contract* – actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de *achizitor*, și un prestator de servicii, în calitate de *prestator*;
- b) *prestator si achizitor* - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c) *prețul contractului* - prețul plătit de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) *servicii* - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e) *produse* - echipamentele, mașinile, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) *standarde* - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- g) *forță majoră* – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, indundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- h) *Zi - zi calendaristică*; an- 365 zile.

### 3. INTERPRETARE

3.1 În prezentul contract cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul „zi” ori „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

#### **4. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI**

4.1 PRESTATORUL se obligă să presteze servicii de curățenie de întreținere și generală (cod CPV 90910000-9) în spațiile ACHIZITORULUI (S=3671 mp), corp C1 - clădirea principală, situate în B-dul Expoziției nr. 1A, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

#### **5. PREȚUL CONTRACTULUI**

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit PRESTATORULUI de către ACHIZITOR este de 10.058,54 lei/lună, la care se adaugă TVA 1.911,12 lei/lună.

5.2 Valoare totală contract: 80.468,32 lei (fara TVA), respectiv 95.757,30 lei (TVA inclus).

5.3 Prețul contractului este ferm pe toată durata de valabilitate a acestuia.

#### **6. DURATA CONTRACTULUI**

6.1 Durata prezentului contract este până la 31.12.2017, începând cu data de 01.05.2017.

6.2 ACHIZITORUL are dreptul de a prelungi durata contractului de servicii de curățenie și întreținere cu o perioadă care nu poate depăși 4 luni de la data expirării duratei contractului inițial, cu condiția existenței resurselor financiare alocate cu această destinație.

6.3 ACHIZITORUL poate opta pentru suplimentarea serviciilor cu condiția existenței resurselor financiare alocate cu această destinație.

#### **7. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

7.1 Plata serviciilor prestate se va face lunar în baza facturilor emise de prestator și a procesului verbal de acceptanță întocmit și semnat de către responsabilul de contract.

7.2 Plățile sunt condiționate de deschiderile de credite de la bugetul de stat și se vor efectua în limita acestora.

7.3 Plata serviciilor prestate se va face în termen de maximum 30 de zile de la semnarea procesului verbal de acceptanță a serviciilor. Procesul verbal de acceptanță se încheie de către responsabilul de contract desemnat ulterior din partea achizitorului în termen de maximum 30 de zile de la emiterea facturii.

#### **8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

8.1 Documentele prezentului contract sunt:

- a) caietul de sarcini, Anexa 1;
- b) oferta SEAP.

#### **9. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI**

9.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile de curățenie conform caietului de sarcini anexat la prezentul contract.

9.2 Prestatorul se obligă să conducă, să organizeze și să urmărească realizarea serviciilor de curățenie și întreținere cu prioritate și în termenul stabilit prin prezentul contract.

9.3 Prestatorul se obligă să informeze achizitorul asupra tuturor problemelor apărute în derularea contractului și asupra măsurilor pe care le-a luat pentru asigurarea deplină a serviciilor.

9.4 Prestatorul se obligă să nu angajeze în numele achizitorului și fără acordul acestuia alte cheltuieli decât cele cuprinse în prezentul contract.

9.5 Prestatorul se obligă să emită factura conform serviciilor și tarifelor stabilite în contract.

9.6 Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau alte asemenea pentru buna desfășurare a serviciilor de curățenie.

9.7 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată este răspunzător atât pentru siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.8 Prestatorul se obligă să folosească numai echipamente de calitate corespunzătoare, specifice pentru activitățile ce se vor desfășura în cadrul contractului.

9.9 Prestatorului îi revine răspunderea integrală privind respectarea regulilor de SSM și PSI, pentru toată formația de lucru pe care o are sub conducerea sa.

9.10 Prestatorul va asigura toate consumabilele necesare în grupurile sanitare, respectiv hârtie igienică, săpun lichid, prosoape hârtie, acoperitori wc, odorizante și alte consumabile necesare pentru activitățile prevăzute în Caietul de sarcini.

## **10. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI**

10.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator conform condițiilor stipulate la cap.7.

10.2 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

## **11. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI**

11.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini.

11.2 Verificările vor fi efectuate de către responsabilul de contract al achizitorului, care va da acceptanța lunară pentru serviciile prestate.

## **12. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTIRZIERI, SISTARE, SUSPENDARE**

12.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data de 01.05.2017.

12.2 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă prevederile din caietul de sarcini, acesta are obligația de a notifica în timp de 24 de ore acest lucru achizitorului.

12.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a suspenda executarea prezentului contract în cazul în care nu există alocare de fonduri de la Bugetul de Stat pe o anumită perioadă. Imediat după realocarea și/sau aprobarea de fonduri de la Bugetul de Stat, contractul va fi reluat în baza unei notificări pe care achizitorul o va transmite executantului.

12.4 Prestatorul va depune eforturi rezonabile pentru reluarea în cel mai scurt timp a serviciilor conform obligațiilor sale asumate în baza contractului.

12.5 Termenele de prestare convenite de părți în prezentul contract vor fi cele stabilite la art. 6.

## **13. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI**

13.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele specificate la art. 5 alin. 5.1.

## **14. REZILIEREA CONTRACTULUI**

14.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune interese.

14.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită pînă la data denunțării unilaterale a contractului.

## **15. AMENDAMENTE**

15.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional ca urmare a intervenirii unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **16. CESIUNEA**

16.1 Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al achizitorului.

16.2 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## **17. SANȚIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR**

17.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului cu TVA penalități în cuantum de 0,10% pe zi de întârziere.

17.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut în prezentul contract, atunci prestatorul este în drept să solicite penalități în cuantum de 0,10% pe zi întârziere din plata neefectuată.

17.3 În cazul în care, pe perioada de derulare a contractului, Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, la terminarea duratei contractului, Prestatorul va primi document constatator cu observații.

## **18. FORȚA MAJORĂ**

18.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte părți daune-interese.

## **19. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

19.1 Achizitorul și prestatorul va face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegeri sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare dintre ei poate solicita ca disputa sa se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **20. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL**

20.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

## **21. COMUNICĂRI**

21.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii

21.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **22. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi 28.04.2017 prezentul contract în 2 (două) exemplare, din care un exemplar pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

**ACHIZITOR,**  
**CENTRUL NAȚIONAL DE CARTOGRAFIE**  
**Radu-Dan-Nicolae CRIȘAN**  
**DIRECTOR**

**PRESTATOR,**  
**S.C. YAS ANTO CLEANING S.R.L.**  
**Ionuț FLOREA**  
**ADMINISTRATOR**