

Centrul Național de Cartografie este operator de date cu caracter personal
BMAP Nr. 34/19.04.2019

Contract de prestări servicii de supraveghere permanentă, întreținere și exploatare instalație centrală termică

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de **concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii**, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între:

CENTRUL NAȚIONAL DE CARTOGRAFIE cu sediul în București, Bulevardul Expoziției, nr. 1A, sector 1, telefon (+4021) 224 16 21, fax (+4021) 224 19 96, CUI 14057015, cont IBAN RO81TREZ23G510103200130X, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat prin domnul Radu-Dan-Nicolae CRIȘAN, având funcția de Director al Centrului Național de Cartografie, în calitate achizitor, pe de o parte,

și

S.C TECHNO CERT CONSULTING S.R.L., cu sediul în București, str. Giulești nr. 109, br.6, ap.103, sector 6, înregistrat la ORC - sub nr. J40/14155/2007, cod unic de înregistrare 22163645, cod IBAN RO90 TRZBR0000 0600 09437358 deschis la Raiffesen Bank - Agenția Lujerului, tel. 0730.600.025, reprezentată prin Dl. Undeanu Florin, având funcția de Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte,

2. DEFINIȚII

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o

Centrul Național de Cartografie este operator de date cu caracter personal
imposibilitate de executare, ce face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
g. zi - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul de „zi” sau „zile” sau orice fel de referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de supraveghere permanentă, întreținere și exploatare instalație de căldură (centrală termică) și instalație apă caldă cu personal specializat – fochist autorizat în 1 și 3 schimburi pentru instalațiile și echipamentele aflate la sediul din Bulevardul Expoziției, nr. 1A, sector 1, așa cum sunt acestea descrise în Caietul de sarcini nr. 741 din 15.04.2019 și în oferta tehnică a prestatorului, anexe la prezentul contract.

5. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **67055 lei fără TVA**, (societate neplatitoare de TVA) compus astfel:

- **15985 lei/lună x 3 luni = 47955 lei fără TVA** pentru supraveghere permanentă, întreținere și exploatare instalație de căldură (centrală termică) și instalație apă caldă cu **3 fochiști** pentru lunile octombrie-decembrie 2019;
- **3820 lei/lună x 5 luni = 19100 lei fără TVA** pentru supraveghere și exploatare cu **un singur fochist** a instalației de apă caldă pe perioada de vară, respectiv mai - septembrie 2019.

5.2. ACHIZITORUL are obligația de a efectua plata către PRESTATOR în baza facturii fiscale emise de către acesta, în urma întocmirii și semnării procesului verbal de acceptanță de către responsabilul de contract desemnat.

5.3 Plățile sunt condiționate de deschiderile de credite bugetare și se vor efectua în limita acestora.

5.4. Achizitorul nu se obligă să comande/plătească serviciile pentru perioada în care centrala nu va funcționa (lunile calde).

5.5. Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât eventualele sume încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit, aferent acestora.

5.6. Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale contractului, a facturilor spre decontare, face să nu curgă termenul de plată, dacă achizitorul sesizează prestatorul despre neregulile constatate și returnează facturile în original, în termen de 10 zile de la primirea facturii. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea de către achizitor a noilor facturi transmise de către prestator, completate cu date corecte, potrivit legii și contractului.

5.7. Valoarea totală a contractului trebuie să fie actualizată, prin act adițional, în cazul în care Achizitorul optează să prelungească perioada de derulare a contractului conform Art. 6.3.

Centrul Național de Cartografie este operator de date cu caracter personal

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Durata prezentului contract este de 8 luni, începând de la data de **01.05.2019** până la data de **31.12.2019**.

6.2. PRESTATORUL va asigura prestarea serviciilor în termenii și condițiile stabilite prin prezentul contract în perioada 01.05.2019 și până la 31.12.2019.

6.3. ACHIZITORUL are dreptul de a prelungi, prin act adițional, durata contractului, cu o perioadă care nu poate depăși 4 luni de la data expirării duratei contractului inițial, cu condiția existenței resurselor financiare alocate cu această destinație.

6.4. ACHIZITORUL poate opta pentru suplimentarea serviciilor cu condiția existenței resurselor financiare alocate cu această destinație.

6.5. Contractul încetează deplin drept la data îndeplinirii integrale a tuturor obligațiilor contractuale.

7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1. Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini
- b) oferta prestatorului;
- c) comanda SEAP.

8. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI

8.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute în Caietul de sarcini nr. 741/15.04.2019 și în Oferta tehnico-financiară, anexe la prezentul contract, cu profesionalism și promptitudine, în conformitate cu prevederile Prescripției tehnice C9/2010, aprobată prin Ordinul Ministerului Economiei, Comerțului și Mediului de Afaceri nr. 663/2010, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului pentru aprobarea Metodologiei privind autorizarea operatorului responsabil cu supravegherea tehnică a instalațiilor/echipamentelor din domeniul ISCIR - operator RSVTI nr. 130/2011, cu modificările și completările ulterioare și Legii privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil nr. 64/2008.

8.2. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor și este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.4. În activitatea de prestare a serviciilor, prestatorul trebuie să respecte reglementările obligatorii referitoare la normele de securitate și sănătate în muncă și normele pentru situații de urgență.

8.5. În activitatea de prestare a serviciilor, prestatorul trebuie să respecte reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului.

Centrul Național de Cartografie este operator de date cu caracter personal

8.6. În situația în care se produce un accident de muncă în care este implicat prestatorul, acesta se înregistrează de către prestator.

8.7. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.8. Prestatorul răspunde material pentru daunele rezultate în urma avariilor produse datorită neintervenției la termenele stabilite prin cerințele din caietul de sarcini și asumate în oferta tehnică.

9. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI

9.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul stabilit către prestator în termen de maxim 30 zile de la data încheierii procesului verbal de acceptanță, cu condiția existenței resurselor financiare alocate cu această destinație.

9.2. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

9.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului, dacă prevederile legale nu împiedică dezvăluirea acestora.

10. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu și îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, penalități în cuantum de 0,05% pe zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut în prezentul contract, atunci Prestatorul este în drept să solicite penalități în cuantum de 0,05% pe zi întârziere din plata neefectuată.

10.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

11.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta tehnico-financiară și din caietul de sarcini, sens în care se va întocmi un proces verbal de recepție lunară a serviciilor prestate, semnat de ambele părți.

Centrul Național de Cartografie este operator de date cu caracter personal

11.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract, cu prevederile din caietul de sarcini al autorității contractante și cu propunerea tehnică a prestatorului. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

12. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

12.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la data semnării contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului;
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului;
- c) rezilierea contractului, fără plata altor cheltuieli.

12.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă modul și periodicitatea de executare a serviciilor, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

12.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

13. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

13.1. Prețul contractului rămâne ferm și nu se actualizează pe toată perioada contractului.

14. MODALITĂȚI DE PLATĂ

14.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termenul prevăzut de art. 9.1, în baza procesului-verbal de acceptanță semnat de către responsabilul de contract.

14.2. Plata se va face în contul prestatorului menționat în prezentul contract. Obligația de plată a achizitorului este considerată îndeplinită la momentul creditării contului prestatorului;

14.3. Prestatorul va factura lunar sumele calculate în condițiile prezentului Contract și va transmite factura către achizitor la adresa indicată în Contract. Sumele nedatorate, încasate de către prestator de la achizitor, urmare a culpei prestatorului, vor fi restituite achizitorului prin creditare, cu evidențierea în factura emisă în luna următoare celei în care achizitorul a solicitat, în mod întemeiat, restituirea acestora.

15. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

15.1. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu contractul de prestare servicii, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu Regulamentul nr. 679/2016, precum și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

15.2. Fiecare Parte în măsura în care va divulga celelalte Părți date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții săi în scopul executării contractului de prestare servicii, se va asigura că va divulga numai informațiile necesare acestui scop. După caz, în conformitate cu prevederile art.7 din RGPD nr.679/2016, fiecare Parte contractantă se asigură să obțină

Centrul Național de Cartografie este operator de date cu caracter personal

consimțământul angajaților ale caror date sunt prelucrate și divulgate celeilalte Părți în scopul executării contractului.

15.3. (1) Fiecare Parte va solicita celeilalte Părți numai datele cu caracter personal necesare executării contractului de prestare servicii în conformitate cu prevederile art.5 din Regulamentul nr. 679/2016 și în măsura în care există alt scop pentru care solicită datele cu caracter personal, va justifica această solicitare furnizând informațiile impuse de legislația aplicabilă, respectiv de art. 13–14 din Regulamentul nr. 679/2016 și/sau de orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

(2) Datele cu caracter personal prelucrate în scopul executării prezentului contract pot fi comunicate terților abilitați prin lege inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii.

15.4. Fiecare Parte care divulgă date personale ale angajaților/reprezentanților săi se asigură că a furnizat acestora informațiile prevăzute la art. 13–14 din Regulamentul nr. 679/2016 și/sau de orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

15.5. Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile iau cunoștință și convin ca fiecare Parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu contractul, acționând ca un operator în sensul art.4 pct.7 al Regulamentul nr. 679/2016.

15.6. Fiecare Parte își asumă în mod independent responsabilitatea privind prelucrarea datelor cu caracter personal. Încălcarea de către o Parte a prevederilor prezentului contract precum și a dispozițiilor Regulamentului nr. 679/2016 și a prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 și a normelor general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal, nu poate fi apreciată ca oricare încălcare comună și nu poate genera răspunderea solidară față de persoana sau autoritatea care constată această încălcare.

15.7. Părțile garantează exercitarea drepturilor persoanei vizate prevăzute la art. 16–21 din Regulamentul nr. 679/2016 în condițiile legislației de drept intern și dispun toate măsurile necesare pentru asigurarea aplicării dispozițiilor art.15 din Regulamentul nr. 679/2016.

15.8. Părțile se vor informa reciproc de îndată cu privire la primirea unei solicitări formulate în exercitarea drepturilor persoanelor vizate în temeiul art. 16-21 din Regulamentul nr. 679/2016 cu privire la datele cu caracter personal prelucrate în baza prezentului contract.

15.9. Datele cu caracter personal vor fi păstrate de către Prestator până la data încetării contractului, iar de către Achizitor pe o perioadă de 5 ani de la data încetării contractului, conform art. 217 alin (2) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

16. AMENDAMENTE

16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17. CESIUNEA

17.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin

Centrul Național de Cartografie este operator de date cu caracter personal contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

17.2. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau de oricare alte obligații asumate prin contract.

18. REZILIEREA CONTRACTULUI

18.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune interese.

18.2. ACHIZITORUL își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată PRESTATORULUI, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru PRESTATOR. În acest caz, PRESTATORUL are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

18.3.(1) Prezentul contract se va rezilia de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a prestatorului, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile dacă:

a) prestatorul a fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;

b) în situația în care prestatorul cesionează drepturile sale izvorate din prezentul contract, fără acceptul achizitorului;

c) are loc orice modificare organizatională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la contractul de servicii.

19. SUSPENDAREA CONTRACTULUI

19.1. ACHIZITORUL își rezervă dreptul de a suspenda executarea prezentului contract în cazul în care nu există alocare de fonduri bugetare pe o anumită perioadă. Imediat după realocarea și/sau aprobarea de fonduri bugetare, contractul va fi reluat în baza unei notificări pe care ACHIZITORUL o va transmite PRESTATORULUI.

19.2. PRESTATORUL va depune eforturi rezonabile pentru reluarea în cel mai scurt timp a serviciilor, conform obligațiilor sale asumate în baza contractului.

19.3. Termenele de prestare convenite de părți în prezentul contract vor fi modificate/decalate corespunzător cu o perioadă egală cu cea a suspendării determinată de cauzele prevăzute la art 17.1.

20. FORȚA MAJORĂ

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Centrul Național de Cartografie este operator de date cu caracter personal

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

21.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

22. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

22.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

23. COMUNICĂRI

23.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2 Persoanele desemnate de către părți pentru derularea prezentului contract sunt:

o din partea ACHIZITORULUI: va fi desemnată prin Decizie a Directorului CNC și va fi comunicată ulterior PRESTATORULUI.

o din partea prestatorului: Dl. Undeanu Florin, având funcția de Administrator, email; technocertconsulting@gmail.com, tel. 0730760025.

23.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie, prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
CENTRUL NAȚIONAL DE CARTOGRAFIE
DIRECTOR
Radu-Dan-Nicolae CRIȘAN

PRESTATOR,
S.C. TECHNO CERT CONSULTING S.R.L.
ADMINISTRATOR
Florin UDEANU

