

Centrul Național de Cartografie este operator de date cu caracter personal

## CONTRACT DE PRESTARE SERVICII DE CURĂȚENIE nr. 30/02.03.2020

Temei legal: Încheiat în conformitate cu Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale Hotărârii de Guvern nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

### 1. PARȚILE CONTRACTANTE

**CENTRUL NAȚIONAL DE CARTOGRAFIE (CNC)**, cu sediul în București, b-dul Expoziției nr.1A, sector 1, cod poștal 012101, telefon 0212241621, fax 0212241996, e-mail cnc@ancpi.ro, C.U.I. RO14057015, cont IBAN RO81TREZ23G510103200130X, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat legal prin Domnul Radu-Dan-Nicolae CRIȘAN - Director, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și

**S.C. YAS ANTO CLEANING S.R.L.**, cu sediul în București, Str. Dolomitului, nr. 35, sector 1, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/10997/2008, având Cod unic de înregistrare 24090272, atibut fiscal RO din 23.06.2008 și cont bancar RO67TREZ7015069XXX010828 deschisă la TREZORERIA sector 1, București, reprezentată prin domnul Ionuț FLOREA în calitate de Administrator, denumită în continuare în prezentul contract **PRESTATOR**, pe de altă parte,

### 2. DEFINIȚII

2.1 În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *contract* – actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de *achizitor*, și un prestator de servicii, în calitate de *prestator*;
- b) *prestator și achizitor* - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c) *prețul contractului* - prețul plătit de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) *servicii* - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e) *produse* - echipamentele, mașinile, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) *standarde* - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- g) *forță majoră* – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- h) *Zi - zi calendaristică*; an- 365 zile.

*Centrul Național de Cartografie este operator de date cu caracter personal*

### **3. INTERPRETARE**

3.1 În prezentul contract cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul, „zi” ori „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **4. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI**

4.1 PRESTATORUL se obligă să presteze servicii de curățenie și întreținere generală (cod CPV 90910000-9) în spațiile (interioare/exterior) ACHIZITORULUI (S=3671 mp), corp C1 - clădirea principală, situate în B-dul Expoziției nr.1A, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

### **5. PREȚUL CONTRACTULUI**

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit PRESTATORULUI de către ACHIZITOR este de **2,8 lei/mp fără tva = 2,8 lei x 3671 mp = 10.278,80 lei/lună fără tva**, la care se adaugă **tva 19%**, adică **12.231,77 lei**.

5.2 Valoare totală contract: **10.278,80 lei/lună x 10 luni = 102.788,00 lei fără tva, respectiv 122.317,72 lei cu tva**

5.3 Pretul contractului este ferm pe toata durata de valabilitate a acestuia.

### **6. DURATA CONTRACTULUI**

6.1 Prezentul contract intră în vigoare la data de **02.03.2020** și își încetează efectele la data de **31.12.2020**.

6.2 ACHIZITORUL are dreptul de a prelungi durata contractului de servicii de curățenie și întreținere cu o perioadă care nu poate depăși 4 luni de la data expirării duratei contractului inițial, cu condiția existenței resurselor financiare alocate cu această destinație.

6.3 ACHIZITORUL poate opta pentru suplimentarea serviciilor cu condiția existenței resurselor financiare alocate cu această destinație.

### **7. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

7.1 Plata serviciilor prestate se va face lunar în baza facturilor emise de prestator și a procesului verbal de acceptanță întocmit și semnat de către responsabilul de contract.

7.2 Plățile sunt condiționate de deschiderile de credite bugetare și se vor efectua în limita acestora.

7.3 Plata serviciilor prestate se va face în termen de maximum 30 de zile de la semnarea procesului verbal de acceptanță a serviciilor. Procesul verbal de acceptanță se încheie de către responsabilul de contract desemnat ulterior din partea achizitorului în termen de maximum 30 de zile de la emiterea facturii.

### **8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

Documentele prezentului contract sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) ofertă;
- c) comandă SEAP

### **9. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI**

9.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile de curățenie conform caietului de sarcini anexat la prezentul contract.

9.2 Prestatorul se obligă să conducă, să organizeze și să urmărească realizarea serviciilor de curățenie și întreținere cu prioritate și în termenul stabilit prin prezentul contract.

9.3 Prestatorul se obligă să informeze achizitorul asupra tuturor problemelor apărute în

*Centrul Național de Cartografie este operator de date cu caracter personal*  
derularea contractului și asupra măsurilor pe care le-a luat pentru asigurarea deplină a serviciilor.

9.4 Prestatorul se obligă să nu angajeze în numele achizitorului și fără acordul acestuia alte cheltuieli decât cele cuprinse în prezentul contract.

9.5 Prestatorul se obligă să emită factura conform serviciilor și tarifelor stabilite în contract.

9.6 Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau alte asemenea pentru buna desfășurare a serviciilor de curățenie.

9.7 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată este răspunzător atât pentru siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.8 Prestatorul se obligă să folosească numai echipamente de calitate corespunzătoare, specifice pentru activitățile ce se vor desfășura în cadrul contractului.

9.9 Prestatorului îi revine răspunderea integrală privind respectarea regulilor de SSM și PSI, pentru toată formația de lucru pe care o are sub conducerea sa.

9.10 Prestatorul va asigura toate consumabilele necesare în grupurile sanitare, respectiv hârtie igienică, săpun lichid, prosoape hârtie, acoperitori wc, odorizante și alte consumabile necesare pentru activitățile prevăzute în Caietul de sarcini.

## **10. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI**

10.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator conform condițiilor stipulate la cap.7.

10.2 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut prin caietul de sarcini și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

## **11. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI**

11.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini.

11.2 Verificările vor fi efectuate de către responsabilul de contract al achizitorului, care va da acceptanța lunară pentru serviciile prestate.

## **12. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTIRZIERI, SISTARE, SUSPENDARE**

12.1 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă prevederile din caietul de sarcini, acesta are obligația de a notifica în timp de 24 de ore acest lucru achizitorului.

12.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a suspenda executarea prezentului contract în cazul în care nu există alocare de fonduri bugetare pe o anumită perioadă. Imediat după realocarea și/sau aprobarea de fonduri bugetare, contractul va fi reluat în baza unei notificări pe care achizitorul o va transmite executantului.

12.3 Prestatorul va depune eforturi rezonabile pentru reluarea în cel mai scurt timp a serviciilor conform obligațiilor sale asumate în baza contractului.

## **13. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI**

Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele specificate la art. 5 alin. 5.1.

## **14. REZILIEREA CONTRACTULUI**

14.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune interese.

*Centrul Național de Cartografie este operator de date cu caracter personal*

14.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită pînă la data denunțării unilaterale a contractului.

## **15. AMENDAMENTE**

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional ca urmare a intervenirii unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **16. CESIUNEA**

16.1 Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al achizitorului.

16.2 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## **17. SANȚIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR**

17.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețului contractului cu TVA penalități în cuantum de 0,10% pe zi de întârziere.

17.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut în prezentul contract, atunci prestatorul este în drept să solicite penalități în cuantum de 0,10% pe zi întârziere din plata neefectuată.

17.3 În cazul în care, pe perioada de derulare a contractului, Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, la terminarea duratei contractului, Prestatorul va primi document constatator cu observații.

## **18. FORȚA MAJORĂ**

18.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte părți daune- interese.

## **19. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

19.1 Achizitorul și prestatorul va face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegeri sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare dintre ei poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **20. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

*Centrul Național de Cartografie este operator de date cu caracter personal*

**20.1.** Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu contractul de prestare servicii, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu Regulamentul nr. 679/2016, precum și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

**20.2** Fiecare Parte în măsura în care va divulga celelalte Părți date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții săi în scopul executării contractului de prestare servicii, se va asigura că va divulga numai informațiile necesare acestui scop. După caz, în conformitate cu prevederile art.7 din RGPD nr.679/2016, fiecare Parte contractantă se asigură să obțină consimțământul angajaților ale caror date sunt prelucrate și divulgate celelalte Părți în scopul executării contractului.

**20.3 (1)** Fiecare Parte va solicita celelalte Părți numai datele cu caracter personal necesare executării contractului de prestare servicii în conformitate cu prevederile art.5 din Regulamentul nr. 679/2016 și în măsura în care există alt scop pentru care solicită datele cu caracter personal, va justifica această solicitare furnizând informațiile impuse de legislația aplicabilă, respectiv de art. 13–14 din Regulamentul nr. 679/2016 și/sau de orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

**(2)** Datele cu caracter personal prelucrate în scopul executării prezentului contract pot fi comunicate terților abilitați prin lege inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii.

**20.4** Fiecare Parte care divulgă date personale ale angajaților/reprezentanților săi se asigură că a furnizat acestora informațiile prevăzute la art. 13–14 din Regulamentul nr. 679/2016 și/sau de orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

**20.5.** Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile iau cunoștință și convin ca fiecare Parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu contractul, acționând ca un operator în sensul art.4 pct.7 al Regulamentul nr. 679/2016.

**20.6.** Fiecare Parte își asumă în mod independent responsabilitatea privind prelucrarea datelor cu caracter personal. Încălcarea de către o Parte a prevederilor prezentului contract precum și a dispozițiilor Regulamentului nr. 679/2016 și a prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 și a normelor general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal, nu poate fi apreciată ca oricare încălcare comună și nu poate genera răspunderea solidară față de persoana sau autoritatea care constată această încălcare.

**20.7.** Părțile garantează exercitarea drepturilor persoanei vizate prevăzute la art. 16–21 din Regulamentul nr. 679/2016 în condițiile legislației de drept intern și dispun toate măsurile necesare pentru asigurarea aplicării dispozițiilor art.15 din Regulamentul nr. 679/2016.

**20.8.** Părțile se vor informa reciproc de îndată cu privire la primirea unei solicitări formulate în exercitarea drepturilor persoanelor vizate în temeiul art. 16-21 din Regulamentul nr. 679/2016 cu privire la datele cu caracter personal prelucrate în baza prezentului contract.

**20.9.** Datele cu caracter personal vor fi păstrate de către Prestator până la data încetării contractului, iar de către Achizitor pe o perioadă de 5 ani de la data încetării contractului, conform art. 217 alin (2) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

## **21. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL**

Limba care guvernează contractul este limba română.

## **22. Conflictul de Interese**

**22.1.** Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului.

*Centrul Național de Cartografie este operator de date cu caracter personal*

**22.2.** Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui, în 5 zile și fără compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

**22.3.** Prestatorul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care prestatorul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acesteia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a contractului, în condițiile prevăzute în prezentul contract.

**22.4.** Prestatorul cu care autoritatea contractantă a încheiat contractul de achiziție publică nu are dreptul de a angaja, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/ evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea rezoluției ori rezilierii de drept a contractului respectiv.

## **23. CONFIDENȚIALITATE**

**23.1.** Pentru scopul acestui contract, "Informațiile Confidențiale" înseamnă toate datele comunicate reciproc sau obținute de una din Părți de la cealaltă Parte pe durata derulării prezentului contract.

**23.2.** Acele date colectate de către Prestator în numele Achizitorului, care se află sub incidența prevederilor legale referitoare la protecția datelor cu caracter personal, vor fi tratate cu respectarea prevederilor menționate luându-se, în acest scop, toate măsurile tehnice care se impun pentru protejarea lor.

**23.3.** Informația nu va fi considerată confidențială dacă:

- este sau devine cunoscută din motive care nu se datorează Părților;
- se află deja în posesia Părților înainte de încheierea acestui Contract, fără încălcarea obligațiilor legale și în condițiile în care este utilizată de terți fără restricții;
- a fost independent obținută de Părți fără a se încălca acest contract.

**23.4.** Părțile vor trata Informațiile Confidențiale obținute în derularea contractului cu deosebită atenție și li se interzice, folosirea lor în alte scopuri decât cele rezultate din implementarea prezentului Contract care decurg din el. Este interzisă copierea, reproducerea sau păstrarea lor în orice formă sau format după terminarea prezentului Contract care decurg din el.

**23.5.** Prestatorul va șterge toate Informațiile Confidențiale din computerele sale sau de pe orice dispozitiv de stocare fizic sau electronic în termen maxim de 10 zile de la data expirării perioadei de garanție a serviciilor, respectiv a serviciilor de dezvoltare pe întreaga perioadă de derulare a Contractului .

**23.6.** Nerespectarea obligației de confidențialitate de către Prestator va da dreptul Achizitorului să solicite daune/compensații și/sau să rezilieze Contractele și prezentul Contract în baza unei simple notificări, fără intervenția instanței, fără punere în întârziere și fără altă formalitate.

**23.7.** Obligația de nedivulgare a Informațiilor Confidențiale va rămâne în vigoare și după expirarea perioadei de garanție a serviciilor.

## **24.COMUNICĂRI**

*Centrul Național de Cartografie este operator de date cu caracter personal*

24.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, va fi transmisă în scris.

24.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24.3 Persoanele desemnate cu urmărirea îndeplinirii obligațiilor contractuale:

- din partea ACHIZITORULUI: va fi desemnată prin Decizie a Directorului CNC și va fi comunicată ulterior PRESTATORULUI.
- din partea PRESTATORULUI: domnul Ionuț FLOREA - Administrator, telefon 0767017048.

## **25. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 2 (două) exemplare, din care un exemplar pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

**ACHIZITOR,  
CENTRUL NAȚIONAL DE CARTOGRAFIE  
Radu-Dan-Nicolae CRIȘAN  
DIRECTOR**

**PRESTATOR,  
S.C. YAS ANTO CLEANING S.R.L.  
Ionuț FLOREA  
ADMINISTRATOR**

