



**Contract de prestare servicii nr. 5/26.02.2025  
de întreținere și reparație tehnică a spațiilor  
și instalațiilor ce aparțin imobilului CNC**

**Temei legal:** Încheiat în conformitate cu Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**CENTRUL NAȚIONAL DE CARTOGRAFIE (CNC)**, cu sediul în București, b-dul Expoziției nr.1A, sector 1, cod poștal 012101, telefon 0212241621, fax 0212241996, e-mail [office@cartografie.ro](mailto:office@cartografie.ro), C.U.I. RO14057015, cont IBAN RO81TREZ23G510103200130X, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat legal prin Doamna Ileana SPIROIU - Director, în calitate de achizitor și denumit în continuare Achizitor, pe de o parte

și

**EDIFICIA IDEAL CONSTRUCT SRL** cu sediul social în București, str. Argentina, nr. 25, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. J40/18006/2020, C.I.F. 43499690, cont RO38TREZ7015069XXX022311, deschis la Trezoreria Sector 1, telefon 0790553570, e-mail: [cristianvasile358@gmail.com](mailto:cristianvasile358@gmail.com), reprezentată legal prin Dna. Sanda VASILE, având funcția de Administrator, în calitate de prestator și denumit în continuare Prestator, de cealaltă parte.

**Art.2. DEFINIȚII**

**Art.2.1** În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) Achizitor și Prestator - Părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;

b) Cazul fortuit - Eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs;

c) Contract - prezentul Contract de achiziție de servicii care are ca obiect efectuarea serviciilor de întreținere tehnică a spațiilor și instalațiilor ce aparțin imobilelor în care își desfășoară activitatea Achizitorul (și toate Anexele sale), cu titlu oneros, asimilat, potrivit Legii, actului administrativ, încheiat în scris, între Achizitor și Prestator;

d) Durata de valabilitate a Contractului - intervalul de timp în care prezentul Contract produce efecte, respectiv de la data intrării în vigoare a Contractului și până la epuizarea convențională, legală sau stabilită de instanța de judecată a oricărui efect pe care îl produce;

e) Forță majoră - eveniment independent de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii Contractului și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre Părți și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocade, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență;

f) Neconformitate (Neconformități) - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă și/sau care fac Rezultatele furnizării produselor



necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în Caietul de Sarcini. Neconformitățile includ atât viciile aparente, cât și viciile ascunse ale Produselor care fac obiectul prezentului Contract;

g) Penalitate - suma de bani stabilită procentual în Contract ca fiind plătită de către una dintre Părțile contractante către cealaltă Parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din Contract, în caz de neîndeplinire a unei părți a Contractului sau de îndeplinire cu întârziere a obligațiilor, astfel cum s-a stabilit prin Documentele Contractului;

h) Personal - persoanele desemnate de către Prestator pentru îndeplinirea Contractului;

i) Prețul Contractului - Prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza și în conformitate cu prevederile Contractului, a ofertei Prestatorului și a documentației de atribuire, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin Contract;

j) Produse - echipamentele, mașinile, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

k) Standarde profesionale - cerințele profesionale legate de calitatea serviciilor care ar fi respectate de către orice Prestator diligent care posedă cunoștințele și experiența necesară și pe care Prestatorul este obligat să le respecte în prestarea serviciilor incluse în prezentul Contract;

l) Zi - înseamnă zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

### **Art.3. INTERPRETARE**

**Art.3.1.** În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural, și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin vor include forma de gen feminin, și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.

**Art.3.2.** În cazul în care se constată contradicții între prevederile clauzelor contractuale și documentele achiziției, se vor aplica regulile specifice stabilite prin documentele achiziției.

### **Art.4. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.4.1.** Obiectul prezentului Contract îl reprezintă prestarea de servicii de întreținere și reparație tehnică a spațiilor și instalațiilor ce aparțin imobilului în care își desfășoară activitatea Achizitorul, pe care Prestatorul se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, Anexa nr. 1 - Caietul de sarcini, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

### **Art.5. PREȚUL CONTRACTULUI**

**Art.5.1.** Pentru serviciile prestate, Achizitorul datorează cu titlu de plată Prestatorului un tarif de 11.000,00 lei/lună fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 2.090,00 lei, respectiv 13.090,00 lei cu TVA.

**Art.5.2.** Valoarea estimată a prezentului contract este de 154.000,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 29.260,00 lei, respectiv valoare totală 183.260,00 lei (cu TVA), rezultată din:

- 110.000,00 lei fără TVA, respectiv 130.900,00 lei cu TVA (11.000,00 lei x 10 luni) pentru perioada 01.03.2025 - 31.12.2025, și

- 44.000,00 lei fără TVA, respectiv 52.360,00 lei cu TVA (11.000,00 lei x 4 luni) pentru perioada 01.01.2026 - 30.04.2026.



**Art.5.3.(1)** Achizitorul are dreptul de a prelungi durata contractului de prestare servicii, cu o perioadă care nu poate depăși 4 luni de la data expirării duratei contractului inițial, respectiv pentru perioada 01.01.2026 - 30.04.2026, iar prețul convenit este de 44.000,00 lei fără TVA, respectiv 52.360,00 lei cu TVA (4 luni x 11.000,00 lei/lună = 44.000,00 lei fără TVA).

**(2)** Prestarea serviciilor pentru perioada 01.01.2026 - 30.04.2026, se va realiza cu condiția existenței resurselor financiare alocate cu această destinație, prin act adițional la contract, în cazul în care Achizitorul optează să prelungească perioada de derulare a contractului conform Art. 6.2.

**Art.5.4.** În cazul apariției unor lucrări suplimentare, Prestatorul va întocmi un deviz estimativ, pe baza căruia, Achizitorul va lua o decizie cu privire la efectuarea acestora, valoare care va fi comunicată Prestatorului. În urma efectuării lucrărilor, Prestatorul va evidenția separat în deviz atât valoarea materialelor utilizate cât și prețul manoperei. Valoarea contractului va fi actualizată prin Act adițional semnat de ambele părți cu respectarea art. 221 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.5.** Prețul aferent serviciilor ce vor fi prestate, este cel declarat în oferta Prestatorului, este ferm în lei pentru întreaga perioadă de valabilitate a prezentului contract și nu este supus ajustării.

**Art.5.6.** Prin excepție de la prevederile pct. 5.4 prețul contractului poate fi ajustat în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe bază cărora s-au fundamentat prețurile oferite.

## **Art.6. DURATA CONTRACTULUI**

**Art.6.1.** Contractul intră în vigoare la data de 01.03.2025 și își produce efectele până la data de 31.12.2025.

**Art.6.2.** Achizitorul are dreptul de a prelungi durata contractului de prestare servicii, prin act adițional, cu o perioadă care nu poate depăși 4 luni de la data expirării duratei contractului inițial, cu condiția existenței resurselor financiare alocate cu această destinație.

## **Art.7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

**Art.7.1.** Documentele prezentului Contract sunt:

- (i) Caietul de sarcini - Anexa nr. 1;
- (ii) Comandă SEAP.

## **Art.8. CONFIDENȚIALITATEA INFORMAȚIILOR**

**Art.8.1.** Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

**Art.8.2.** Pentru scopul acestui contract, "Informațiile Confidențiale" înseamnă toate datele comunicate reciproc sau obținute de una din Părți de la cealaltă Parte pe durata derulării prezentului contract.

**Art.8.3.** Acele date colectate de către Prestator în numele Achizitorului, care se află sub incidența prevederilor legale referitoare la protecția datelor cu caracter personal, vor fi tratate cu respectarea prevederilor menționate luându-se, în acest scop, toate măsurile tehnice care se impun pentru protejarea lor.

**Art.8.4.** Informația nu va fi considerată confidențială dacă:

- este sau devine cunoscută din motive care nu se datorează Părților;



- se află deja în posesia Părților înainte de încheierea acestui Contract, fără încălcarea obligațiilor legale și în condițiile în care este utilizată de terți fără restricții;
- a fost independent obținută de Părți fără a se încălca acest contract.

**Art.8.5.** Părțile vor trata Informațiile Confidențiale obținute în derularea contractului cu deosebită atenție și li se interzice, folosirea lor în alte scopuri decât cele rezultate din implementarea prezentului Contract. Este interzisă copierea, reproducerea sau păstrarea lor în orice formă sau format după terminarea prezentului Contract subsecvent care decurg din el.

**Art.8.6.** Obligația de nedivulgare a Informațiilor Confidențiale va rămâne în vigoare și după expirarea perioadei de garanție a serviciilor.

**Art.8.7.** Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.

### **Art.9. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI**

**Art.9.1.** Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului, prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, în conformitate cu dispozițiile Art. 5 din prezentul contract.

**Art.9.2.** Achizitorul se obligă să plătească prețul către Prestator în termen de maximum 30 de zile de la primirea facturii în original la sediul său și numai în condițiile Caietului de sarcini.

**Art.9.3.** Plățile sunt condiționate de deschiderile de credite de la buget și se vor efectua în limita acestora.

**Art.9.4.** Achizitorul are obligația de a asigura accesul personalului de întreținere desemnat de prestator în toate zonele deservite de echipamentele, aparatele și instalațiile ce fac obiectul prezentului contract.

**Art.9.5.** Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului spațiul corespunzător de depozitare a materialelor, echipamentelor/utilajelor necesare prestației.

**Art.9.6.** Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

**Art.9.7.** Achizitorul, prin persoanele autorizate, are dreptul de a inspecta și/sau de a testa serviciile pentru a verifica conformitatea lor cu caietul de sarcini.

**Art.9.8.** Recepția serviciilor se va realiza conform procedurii prevăzute în Caietul de sarcini.

### **Art.10. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI**

**Art.10.1.** Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini.

**Art.10.2.** Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în, anexele la contract.

**Art.10.3.** Prestatorul va interveni cu personal de specialitate, ori de câte ori situația o impune.

**Art.10.4.** Prestatorul se obligă să prezinte Achizitorului un proces verbal de constatare, în cazul necesității de înlocuire de ansamble și subansamble, care să certifice imposibilitatea reparării acestora.

**Art.10.5.** Prestatorul se obligă să prezinte Achizitorului, procesul verbal de intervenție unde vor fi consemnate reparațiile finalizate.



**Art.10.6.** Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul pentru pagubele produse ca urmare a neexecutării, executării defectuoase sau cu întârziere a serviciilor menționate în prezentul contract.

**Art.10.7.** Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele/serviciile achiziționate,

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de achizitor.

**Art.10.8.** Prestatorul se obligă să nu angajeze în numele Achizitorului și fără acordul acestuia alte cheltuieli decât cele cuprinse în prezentul contract.

**Art.10.9.** Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenele asumate în prezentul contract. Totodată, acesta este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

**Art.10.10.** Prestatorul se obligă să respecte pe toată durata de prestare a contractului, regulile obligatorii referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, în vigoare la nivel național.

**Art.10.11.** Prestatorul se obligă să corecteze/remedieze erorile/defectele constatate de achizitor pe parcursul verificării serviciilor, în vederea emiterii procesului verbal de acceptanță.

**Art.10.12.** Prestatorul este, de asemenea, obligat să notifice fără întârziere Achizitorul:

- cu privire la orice incidente care au loc și care ar putea afecta executarea prezentului contract;

- cu privire la orice întreruperi propuse sau reale ale muncii sau orice alte incidente care afectează sau ar putea afecta executarea contractului.

**Art.10.13.** Prestatorul se obligă să emită factura aferentă serviciilor furnizate prin prezentul Contract numai după aprobarea/recepția acestora în condițiile din Caietul de sarcini.

## **Art.11. SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ. APĂRAREA ÎMPOTRIVA INCENDIILOR.**

**Art.11.1.(1)** Prestatorul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) și de muncă, procedeele tehnologice utilizate, sau de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru Prestator (subcontractanți) sau lucrători independenți, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

(2) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de Prestator, subcontractanți sau lucrători independenți, care desfășoară activități pentru Prestator, acesta va comunica accidentul de muncă, evenimentul sau incidentul periculos, conform prevederilor legale, la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs. Cercetarea evenimentelor se va efectua conform dispozițiilor Legii nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Achizitorul se va înregistra numai cu evenimentele produse propriilor lucrători.



**Art.11.2.** Prestatorul și subcontractanții lui trebuie să dețină personal desemnat pentru a coordona activitatea de securitate și sănătate în muncă și cadre tehnice cu atribuții P.S.I., cu respectarea criteriilor de pregătire a acestui personal, precizate în legislațiile specifice. Serviciile de întreținere curentă pe timp de iarnă se vor executa cu respectarea întocmai de către personalul Prestatorului și al subcontractanților, a legislației de securitate și sănătate în muncă și apărare împotriva incendiilor, funcție de tipul serviciilor și de tehnologiile de lucru aplicate.

**Art.11.3. (1)** Personalul deservent al Prestatorului pe toată perioada derulării contractului și pe tot teritoriul Achizitorului, va respecta legislația de securitate și sănătate în muncă, apărării împotriva incendiilor.

**(2)** Prestatorul este obligat să respecte toată legislația privind securitatea și sănătatea în muncă, precum și cea de apărare împotriva incendiilor ce va apărea, se va modifica sau completa pe durata desfășurării contractului.

**(3)** Prestatorul este obligat să își întocmească și să respecte instrucțiuni proprii de securitate și sănătate în muncă, apărare împotriva incendiilor pentru prestări de servicii de întreținere curentă pe timp de iarnă.

**(4)** Necunoașterea legii nu exonerează Prestatorul și subcontractanții acestuia de consecințele nerespectării tuturor reglementărilor în materie de securitate și sănătate în muncă și de apărare împotriva incendiilor.

**Art.11.4.(1)** Prestatorul va împuternici prin decizie un reprezentant care, la intrarea în locații, va instrui și semna fișele de instruire privind securitatea și sănătatea în muncă și apărarea împotriva incendiilor (S.U.) a personalului Prestatorului.

**(2)** Prestatorul va informa în scris Achizitorul, în decurs de două săptămâni de la începerea prestării serviciilor, asupra numelui persoanei responsabile.

**(3)** În cazul în care Prestatorul schimbă locul de muncă al lucrătorilor (și a lucrătorilor subcontractanților) dintr-o locație în alta, sau angajează lucrători și îi trimite în locațiile Achizitorului, va purta întreaga răspundere privind securitatea și sănătatea în muncă a lucrătorilor săi și a lucrătorilor subcontractanților.

**(4)** Prestatorul răspunde pentru starea tehnică și buna funcționare a mijloacelor proprii și a celor aparținând subcontractanților, pentru a se preveni astfel apariția unor accidente de muncă, incendii sau avarii tehnice.

**(5)** Prestatorul va lua permanent măsuri urgente pentru respectarea regulilor privind securitatea și sănătatea în muncă, apărarea împotriva incendiilor, a ordinii și disciplinei în cazul și atunci când Achizitorul sau terțe persoane sesizează deficiențe ce nu concordă cu legislația în vigoare.

**(6)** Prestatorul va respecta regulamentul de ordine interioară la fiecare punct de lucru al Achizitorului în care își desfășoară activitatea de prestări servicii.

**(7)** Prestatorul va asigura efectuarea examenelor medicale și psihologice conform reglementărilor legale în vigoare, precum și a controalelor medicale periodice conform H.G. nr. 355/2007 *privind supravegherea sănătății lucrătorilor*, cu modificările și completările ulterioare, pentru propriul personal deservent, pe toată perioada derulării contractului.

**(8)** Prestatorul va respecta normele de apărare împotriva incendiilor referitoare la dotarea spațiilor și echipamentelor de muncă, cu mijloace de stingere pentru apărarea împotriva incendiilor.

**(9)** Personalului Prestatorului i se interzice efectuarea de intervenții, modificări sau manevre în instalațiile Achizitorului și să recurgă la improvizații.



**(10)** Prestatorul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, a daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, pentru care responsabilitatea revine Prestatorului.

**(11)** Prestatorul are obligația de a asigura pentru lucrătorii proprii și pentru lucrătorii subcontractanților, instruirea personalului (toate fazele) privind securitatea și sănătatea în muncă și situații de urgență.

**(12)** Accidentele produse din vina personalului Prestatorului asupra personalului Achizitorului se raportează, se înregistrează și se cercetează de către Prestator.

**(13)** În cazul producerii unor evenimente (accidente umane sau tehnice, incendii, explozii, avarii),

părțile au obligația să anunțe imediat organele abilitate prin lege (Inspekția muncii, Pompieri, Parchet, Protecția Civilă) și să ia măsurile necesare pentru a nu modifica starea de fapt care a rezultat în urma evenimentului, cu excepția cazurilor când menținerea acestora ar genera alte evenimente sau ar pune în pericol viața lucrătorilor.

**Art.11.5.(1)** În conformitate cu dispozițiile art. 106 din Normele generale de apărare împotriva incendiilor aprobate prin Ordinul MAI nr. 163/2007, fumatul este permis numai în locurile special destinate, amenajate corespunzător și marcate cu indicatorul „Loc pentru fumat”, cu respectarea instrucțiunilor afișate.

**(2)** Se interzice fumatul și accesul cu țigări, chibrituri, brichete sau cu foc deschis în locurile cu pericol de incendiu sau de explozie semnalizate corespunzător (depozite de substanțe inflamabile explozive și periculoase, depozite de carburanți-lubrifianți, butan, propan, groapă var, centrale termice, utilaje și autovehicule, ateliere, etc.), precum și lângă spațiile publice închise în care conform legii se interzice fumatul.

**Art.11.6.(1)** Pentru activitățile pe care le desfășoară, Prestatorul este singurul responsabil de respectarea legislației în vigoare privind securitatea și sănătatea în muncă și apărarea împotriva incendiilor.

## **Art.12. CONFLICTUL DE INTERESE**

**Art.12.1.** Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului.

**Art.12.2.** Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui, în 5 zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat care se regăsește într-o astfel de situație.

**Art.12.3.** Prestatorul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența sa ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat. În cazul în care prestatorul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a contractului, în condițiile prevăzute în prezentul contract.

**Art.12.4.** Prestatorul nu are dreptul de a angaja sau încheia orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii Contractului, cu persoanele care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire ori angajați/foști angajați Achizitorului cu care acesta a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii Contractului,



pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea Contractului, sub sancțiunea rezoluției ori rezilierii de drept a contractului respectiv.

### **Art.13. CONDUITA PRESTATORULUI. PREVEDERI ANTI-MITĂ/ANTI-FRAUDĂ**

**Art.13.1** Prestatorul/Personalul Prestatorului va/vor acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor, conform regulilor și/sau codului de conduită al domeniului său de activitate, precum și cu discreția necesară.

**Art.13.2** În cazul în care Prestatorul se oferă să dea/să acorde sau dau/acordă oricărei persoane mită, bunuri, facilități, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract, Achizitorul poate decide încetarea contractului.

**Art.13.3** Prestatorul și Personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, precum și după încetarea acestuia.

**Art.13.4.** Prestatorul /Personalul Prestatorului/Subcontractanții declară că nu a/au fost condamnat/condamnați nici ca persoană/companie, nici administratorii/membrii organului de conducere/asociații săi, după caz, respectiv că nu a(u) pledat vinovat(ți) cu privire la o infracțiune care implică fraudă, corupția, mita, delapidarea sau alte infracțiuni economico-financiare.

**Art.13.5.** Prestatorul /Personalul Prestatorului este/sunt de acord să furnizeze și să susțină, la solicitarea expresă a Achizitorului, o declarație pe propria răspundere în privința respectării politicilor anti-mită, ale principiilor de afaceri și de conduită etică ale Achizitorului și se obligă să anunțe imediat, în scris, Achizitorul în privința oricărui caz apărut sau de care a/au luat cunoștință ulterior, dar nu mai târziu de 5 zile lucrătoare de la luarea la cunoștință a situației apărute.

**Art.13.6.** Prestatorul /Personalul Prestatorului este/sunt de acord și se angajează să respecte politicile și procedurile referitoare la sistemul de management anti-mită al Achizitorului.

**Art.13.7.** Orice încălcare a obligațiilor asumate prin clauzele anti-mită de la art. 19 va conferi dreptul Achizitorului de a rezilia contractul, cu efect imediat, fără nicio compensație, fără nicio formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

**Art.13.8.** În aplicarea prezentului articol, prin „Personalul Prestatorului” se înțelege personalul angajat la data semnării prezentului contract, precum și oricare alt personal care va fi angajat de Prestator pe perioada de valabilitate a prezentului contract.

**Art.13.9. (1)** Achizitorul își rezervă dreptul de a rezoluționa/rezilia contractul, fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, în situația în care Prestatorul a săvârșit nereguli, neconformități sau infracțiuni care implică fraudă, corupția, mita, delapidarea sau alte infracțiuni economico-financiare în cadrul procedurii de atribuire a contractului sau în legătură cu executarea acestuia.

**(2)** Prestatorul poate rezoluționa/rezilia contractul fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, în cazul în care Achizitorul a comis erori esențiale, nereguli, neconformități sau infracțiuni care implică fraudă, corupția, mita, delapidarea sau alte infracțiuni economico-financiare în cadrul procedurii de atribuire a contractului sau în legătură cu executarea acestuia.

### **Art.14. ACCEPTANȚĂ ȘI VERIFICĂRI**

**Art.14.1.** Acceptanța serviciilor prestate se va face la sediul Achizitorului menționat în contract și vor fi consemnate într-un proces verbal de acceptanță a serviciilor prestate



întocmit de responsabilul de contract desemnat de către Achizitor, în baza Raportului de activitate prevăzut în Caietul de sarcini.

**Art.14.2.** Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

### **Art.15. FACTURARE ȘI PLĂȚI**

**Art.15.1. (1)** Plățile care urmează a fi realizate în cadrul contractului se vor face numai după emiterea documentelor de plată ca urmare a acceptării de către Achizitor a prestațiilor aferente activităților efectuate de Prestator, în condițiile Caietului de sarcini.

**(2)** Documentele de plată sunt următoarele:

- factura fiscală emisă de Prestator și înregistrată la sediul Achizitorului;
- procesul verbal de acceptanță a serviciilor prestate semnat de responsabilul de contract al Achizitorului.

**Art.15.2.** Plata contravalorii Prestațiilor se face, prin virament bancar, în baza facturii, emisă de către Contractant pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale, direct în contul Prestatorului.

**Art.15.3.** Termenul de plată este de maxim 30 de zile de la primirea facturii în original la sediul Achizitorului în condițiile stabilite mai sus.

**Art.15.4.** Prestatorul va factura lunar sumele calculate în condițiile prezentului Contract. Factura furnizată va fi emisă și completată în conformitate cu legislația română în vigoare, prin sistemul obligatoriu de facturare electronică E-factura.

**Art.15.5.** Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Achizitor, și sunt necesare revizuri, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea Prestatorului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

**Art.15.6.** Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit, aferent acestora. Sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la constatarea lor), vor fi stabilite în urma verificărilor executate de către Organele de Control Intern ale Achizitorului sau alte Organisme de control abilitate de lege.

### **Art.16. FORȚA MAJORĂ**

**Art.16.1** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**Art.16.2** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**Art.16.3** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**Art.16.4.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**Art.16.5.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte părți daune - interese.

### **Art.17. CESIUNEA**

**17.1.** Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin Contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al achizitorului.



**17.2.** Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

#### **Art.18. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.18.1.** Presentul contract încetează de drept prin ajungerea la termen cu posibilitate de prelungire cu 4 luni, cu condiția existenței resurselor financiare alocate.

**Art.18.2.** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune interese.

**Art.18.3.** În cazul unei încălcări a unei obligații din prezentul contract de către prestator, achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia prezentul contract, prin transmiterea către prestator a unei notificări scrise în acest sens, cu efect imediat de la primirea notificării de către prestator și fără a fi necesare alte formalități prealabile (de exemplu, notificare de punere în întârziere sau perioada de grație) sau intervenția instanțelor judecătorești. Dreptul achizitorului de a pretinde daune - interese pentru neexecutare nu va fi afectat de o astfel de încetare.

**Art.18.4.** Presentul contract poate fi denunțat unilateral de achizitor în condițiile specifice de încetare a contractului de achiziție publică prevăzute de dispozițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

**Art.18.5. (1)** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în cel mult 10 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor acestuia în așa măsură încât îndeplinirea ar fi contrară interesului comercial al părților și/sau interesului public.

**(2)** În cazul prevăzut la alin.(1), Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

**Art.18.6.** În cazul rezilierii/denunțării prezentului contract, achizitorul va plăti prestatorului plata aferentă serviciilor efectiv prestate anterior încetării contractului, în conformitate cu condițiile de plată convenite și numai pentru serviciile prestate și acceptate până la data încetării contractului. În cazul în care Achizitorul încetează contractul, Prestatorul nu va avea dreptul de a formula niciun fel de revendicări - în special pentru daune-interese - altele decât respectiva plată.

**Art.18.7.** Rezilierea/denunțarea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

**Art.18.8.** Prevederile prezentului Contract în materia rezoluțiunii/rezilierii Contractului se completează cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare.

#### **Art.19. AMENDAMENTE**

**Art.19.1.** Părțile au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor situații care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, precum și în condițiile prevăzute în Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice.

**Art.19.2.** Achizitorul își rezervă dreptul de a suspenda executarea prezentului contract în cazul în care nu există alocare și aprobare de fonduri bugetare pe o anumită perioadă. Imediat după realocarea și/sau aprobarea de fonduri bugetare, achizitorul va notifica prestatorului existența fondurilor necesare, iar contractul va fi reluat în baza unei notificări pe care achizitorul o va transmite prestatorului.

**Art.19.3.** La încetarea cauzei care a determinat necesitatea suspendării serviciilor, achizitorul va transmite prestatorului o notificare scrisă prin care îl va informa pe acesta



din urma că este posibilă reluarea prestării serviciilor, iar prestatorul va relua prestarea serviciilor imediat după primirea respectivei notificări.

**Art.19.4.** Prestatorul va depune eforturi rezonabile pentru reluarea în cel mai scurt timp a executării obligațiilor sale asumate în baza contractului.

#### **Art.20. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR**

**Art.20.1.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului cu TVA penalități în cuantum de 0,05% pe zi de întârziere.

**Art.20.2.** Prestatorul nu datorează penalități de întârziere atunci când întârzierile în executarea obligațiilor contractuale se datorează unui caz fortuit sau de forța majoră.

**Art.20.3.** În cazul în care achizitorul nu onorează factura în termenul prevăzut în prezentul contract, atunci Prestatorul este în drept să solicite penalități în cuantum de 0,05% pe zi întârziere din plata neefectuată.

**Art.20.4.** În cazul în care, pe perioada de derulare a contractului, Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, la terminarea duratei contractului, Prestatorul va primi document constatator cu observații, în conformitate cu dispozițiile HG nr. 395/2016.

**Art.20.5.** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, pe baza unei notificări prealabile scrise de 10 zile lucrătoare, fără intervenția instanței și alte formalități prealabile. Termenul de 10 zile este un termen de grație, în cadrul căruia partea în culpă poate să îndeplinească obligațiile care au condus la transmiterea notificării de reziliere. Numai dacă aceste obligații nu sunt îndeplinite în acest termen, cealaltă parte poate considera contractul reziliat în condițiile acestui articol și de a solicita daune-interese.

#### **Art.21. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

**Art.21.1.** Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu contractul de prestare servicii, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu Regulamentul nr. 679/2016, precum și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

**Art.21.2.** Fiecare Parte în măsura în care va divulga celeilalte Părți date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții săi în scopul executării contractului de prestare servicii, se va asigura că va divulga numai informațiile necesare acestui scop. După caz, în conformitate cu prevederile art.7 din RGPD nr.679/2016, fiecare Parte contractantă se asigură să obțină consimțământul angajaților ale căror date sunt prelucrate și divulgate celeilalte Părți în scopul executării contractului.

**Art.21.3. (1)** Fiecare Parte va solicita celeilalte Părți numai datele cu caracter personal necesare executării contractului de prestare servicii în conformitate cu prevederile art. 5 din Regulamentul nr. 679/2016 și în măsura în care există alt scop pentru care solicită datele cu caracter personal, va justifica această solicitare furnizând informațiile impuse de legislația aplicabilă, respectiv de art. 13-14 din Regulamentul nr. 679/2016 și/sau de orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

**(2)** Datele cu caracter personal prelucrate în scopul executării prezentului contract pot fi comunicate terților abilitați prin lege inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii.



**Art.21.4.** Fiecare Parte care divulgă date personale ale angajaților/reprezentanților săi se asigură că a furnizat acestora informațiile prevăzute la art. 13-14 din Regulamentul nr. 679/2016 și/sau de orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

**Art.21.5.** Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile iau cunoștință și convin ca fiecare Parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu contractul, acționând ca un operator în sensul art.4 pct.7 al Regulamentul nr. 679/2016.

**Art.21.6.** Fiecare Parte își asumă în mod independent responsabilitatea privind prelucrarea datelor cu caracter personal. Încălcarea de către o Parte a prevederilor prezentului contract precum și a dispozițiilor Regulamentului nr. 679/2016 și a prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 și a normelor general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal, nu poate fi apreciată ca oricare încălcare comună și nu poate genera răspunderea solidară față de persoana sau autoritatea care constată această încălcare.

**Art.21.7.** Părțile garantează exercitarea drepturilor persoanei vizate prevăzute la art. 16-21 din Regulamentul nr. 679/2016 în condițiile legislației de drept intern și dispun toate măsurile necesare pentru asigurarea aplicării dispozițiilor art.15 din Regulamentul nr. 679/2016.

**Art.21.8.** Părțile se vor informa reciproc de îndată cu privire la primirea unei solicitări formulate în exercitarea drepturilor persoanelor vizate în temeiul art. 16-21 din Regulamentul nr. 679/2016 cu privire la datele cu caracter personal prelucrate în baza prezentului contract.

**Art.21.9.** Datele cu caracter personal vor fi păstrate de către Prestator până la data încetării contractului, iar de către Achizitor pe o perioadă de 5 ani de la data încetării contractului, conform art. 217 alin (2) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

## **Art.22. COMUNICAREA ÎNTRE PĂRȚI**

**Art.22.1.** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

**Art.22.2.** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**Art.22.3.** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**Art.22.4.** Persoanele responsabile de contract:

- din partea Achizitorului: va fi desemnată prin Decizie a Directorului CNC și va fi comunicată ulterior Prestatorului,

- din partea Prestatorului: dna. Sanda VASILE, telefon 0790553570, e-mail [cristianvasile358@gmail.com](mailto:cristianvasile358@gmail.com).

**Art.22.5.** Părțile se declară de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul Contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

**Art.22.6.** Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul Contract nu este opozabilă celeilalte Părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

## **Art.23. LIMBA CONTRACTULUI**

**Art.23.1.** Limba prezentului Contract și a tuturor comunicărilor scrise va fi limba oficială a Statului Român, respectiv limba română.



#### **Art.24. LEGEA APLICABILĂ**

**Art.24.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

#### **Art.25. SOLUȚIONAREA EVENTUALELOR DIVERGENȚE ȘI A LITIGIILOR**

**Art.25.1.** Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

**Art.25.2.** Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și Părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea Contractului, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.

**Art.25.3.** Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termen 15 zile la solicitare, oricare din Părți are dreptul de a se adresa instanțelor de judecată competente.

Părțile au înțeles să încheie, prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,  
CENTRUL NAȚIONAL DE CARTOGRAFIE**

**Ileana SPIROIU**   
**DIRECTOR**

**PRESTATOR,  
EDIFICIA IDEAL CONSTRUCT SRL**

**Sanda VASILE**  
**ADMINISTRATOR**